

## 豊田市企業立地マッチング事業実施要綱

### (趣旨)

第1条 この要綱は、本市に立地を希望し、立地に適した土地又は建物についての情報を求めている者と土地又は建物についての情報を持っている者とを結びつけ、企業立地及び民間による工業系土地利用の促進を図る企業立地マッチング事業（以下「マッチング事業」という。）の実施について必要な事項を定めるものとする。

### (定義)

第2条 この要綱において、用語の意義は、豊田市企業立地奨励条例（平成29年条例第37号）の例によるもののほか、次の各号に定めるところによる。

#### (1) 立地希望者等

- ア 本市に立地を希望し、立地に適した土地又は建物についての情報を求めている者
- イ 本市に製造業、製品の製造に係るサービス業、製品の製造に係る情報通信業、高度先端産業分野に属する事業又は製造業に属する事業に類する事業として市長が認める事業の用に直接供される工場、研究施設又は事務所の設置を希望する企業
- ウ その他市長が必要と認める者

(2) 不動産事業者等 土地又は建物についての情報を持ち、かつ、本市の推進する企業立地関連施策に協力する意思があり、第6条の規定を満たした者をいう。

(3) 土地情報 本市における土地又は建物についての売買（不動産事業者等の所有地又は専任媒介契約若しくは一般媒介契約が締結されているものに限る。）又は賃貸借（当該物件の所有者又は管理者と調整が済んでおり、客付依頼日が明記できるものに限る。）に関する情報をいう。

### (取り扱う情報の範囲)

第3条 この事業で取り扱う情報の範囲は、立地希望者等が立地又は開発を行ううえで必要な土地情報とする。ただし、次の各号のいずれかに該当するものを除く。

- (1) 都市計画法（昭和43年法律第100号）、建築基準法（昭和25年法律第201号）、消防法（昭和23年法律第186号）その他の法令又は本市の条例、規則、要綱等の規制若しくは基準に明らかに抵触するもの
  - (2) 第8次豊田市総合計画、豊田市都市計画マスタープラン等の本市のまちづくり方針に合致しないもの
  - (3) 本市が実施し、又は計画する事業に重大な影響を与えるおそれがあるもの
  - (4) 市税等の滞納処分がある土地及び建物に関するもの
  - (5) その他市長がこの事業の対象とすることが不相当と認めるもの
- (不動産事業者等の登録)

第4条 市長は、土地情報の提供を受けるため、あらかじめ不動産事業者等を登録する。

(登録の方法)

第5条 登録を希望する不動産事業者等は、不動産事業者等登録申請書(様式第1号)に関係書類を添付して、市長に申請しなければならない。ただし、社団法人愛知県宅地建物取引業協会豊田支部(以下「宅建協会」という。)の会員については、市及び宅建協会の間で協定を締結することにより、申請したものとみなす。

(登録の要件)

第6条 市長は、前条に規定する登録の申請をした者が、次の各号の全てに該当するときは、不動産事業者等として登録する。

(1) 宅建協会の会員、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第2条第3項に定める宅地建物取引事業者(同法第3条に規定する免許の更新を1回以上受けていること。)、同法第77条第3項に定める届出を行った信託会社、同条第4項の信託業務を兼営する金融機関又は土地の所有者であること。

(2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)若しくは同条第2号に規定する暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者(以下これらを「暴力団関係者」という。)又は役員に暴力団関係者がいる法人その他の団体でないこと。

(3) 電子メール又はファクシミリによる情報交換に対応できること。

(4) 市外の立地用地等のあつせんを主たる目的としないこと。

(登録等の通知)

第7条 市長は、第5条に規定する登録の申請があったときは、その登録の可否を決定し、登録を適当と認めるときは、その旨を申請者に対して、不動産事業者等登録決定通知書(様式第2号)により通知するものとする。

(登録の取消し)

第8条 市長は、登録した不動産事業者等(以下「登録不動産事業者等」という。)が次の各号のいずれかに該当するときは、登録を取り消すことができる。

(1) 第6条に規定する要件を満たさなくなったとき。

(2) 不正の手段により第6条に規定する登録を受けたとき。

(3) 前2号に掲げる場合のほか、市長が登録不動産事業者等として適当でないことを認めるとき。

(登録の辞退)

第9条 登録不動産事業者等は、登録を辞退しようとするときは、不動産事業者等登録辞退届出書(様式3号)により市長に届け出なくてはならない。

(情報提供の申請)

第10条 立地希望者等は、土地情報の提供を受けようとするときは、豊田市

土地情報提供申請書（様式第4号）により市長に申請しなければならない。

（情報提供の依頼）

第11条 市長は、前条に規定する情報提供の申請があり、かつ、申請内容が第3条に規定する範囲に適合すると認める場合は、豊田市土地情報提供依頼書（様式第5号）を登録不動産事業者等に送付し、土地情報の提供を依頼する。

2 前項の場合において、市長は、登録不動産事業者等に対し立地希望者等の名称、所在地その他の企業が特定される情報を提供しないものとする。

（情報の収集）

第12条 前条第1項に規定する情報提供の依頼を受けた登録不動産事業者等は、土地情報の収集を行う。

（市長への報告）

第13条 前条に規定する土地情報の収集を行った登録不動産事業者等は、該当する土地情報があった場合、市長が定める期限までに、豊田市土地情報報告書（様式第6号）により当該土地情報に関する事項を市長へ報告する。

2 前項に規定する報告の後、当該土地情報が売約、売約の見込みその他の事由により取扱いが困難となった場合は、当該土地情報を報告した登録不動産事業者等は、直ちに豊田市土地情報取下書（様式6号の2）を市長へ提出しなければならない。

（立地希望者等への通知）

第14条 市長は、前条第1項に規定する土地情報の報告を受けたときは、概ね1週間以内に、当該土地情報を審査し、豊田市土地情報通知書（様式第7号）により立地希望者等に通知する。ただし、当該土地情報が第3条に規定する情報又は立地希望者等の申請内容に合致しない場合は、豊田市土地情報通知書（様式第7号の2）により立地希望者等へ通知しない旨を、当該土地情報を報告した登録不動産事業者等へ通知する。

2 前条第1項の規定により、複数の登録不動産事業者等から同一の土地情報の報告を受けたときは、市長へ最初に報告した登録不動産事業者等の土地情報を通知するものとする。

3 第1項に規定する通知に係る土地情報の所在地の表示は、町名までとする。

4 市長は、前条第1項に規定する期限までに土地情報の提供がない場合は、豊田市土地情報通知書（様式第7号の3）によりその旨を立地希望者等に通知する。

5 市長は、前条第2項に規定する提出があった場合は、豊田市土地情報取下通知書（様式7の4）によりその旨を立地希望者等に通知する。

（連絡調整等）

第15条 立地希望者等は、前条に規定する通知のあった土地情報のうち、関心のある物件について、通知書に記載されている登録不動産事業者等へ連絡するものとする。

2 前項に規定する連絡以降の立地希望者等と登録不動産事業者等との具体的

な調整については、市は関与しない。

(状況報告)

第16条 立地希望者等は、第14条第1項に規定する通知を受領してから1か月以内に、登録不動産事業者等との連絡調整の状況について、豊田市土地情報取扱報告書(様式8号)を市長に提出しなければならない。

2 市長は、立地希望者等が登録不動産事業者等に連絡をしなかった場合において前項に規定する報告を受けたときは、第13条第1項に規定する報告をした登録不動産事業者等に対し、概ね1週間以内に立地希望者等の土地情報の取扱について、豊田市土地情報取扱状況通知書(様式第8号の2)により通知する。

(結果報告)

第17条 立地希望者等は、第14条に規定する通知に記載された登録不動産事業者等との間で土地若しくは施設の売買契約若しくは賃貸借契約が成立したとき又はその見込みがあるときは、その旨を市長に豊田市土地情報取扱結果報告書(様式第9号)により市長に報告しなければならない。

(守秘義務)

第18条 登録不動産事業者等は、この事業の実施に関して知り得た立地希望者等の秘密を、当該立地希望者等の同意なく他に漏らし、又は他の目的に使用してはならない。

2 立地希望者等は、この事業の実施に関して知り得た登録不動産事業者等の秘密を、当該登録不動産事業者等の同意なく他に漏らし、又は他の目的に使用してはならない。

(市等の責任の範囲)

第19条 第15条に規定する連絡の後に行われる立地希望者等と登録不動産事業者等との間の立地に関する連絡調整、交渉、契約その他の行為については、市長は、一切責任を負わない。

(その他)

第20条 この要綱に定めるもののほか、この事業の実施について必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成24年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成24年6月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成25年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

様式第1号（第5条関係）

不動産事業者等登録申請書

平成 年 月 日

豊田市長 様

申請者 所在地  
名称  
代表者名 ⑩

豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第5条の規定により、次の事項について同意のうえ、関係書類を添えて申請します。

（同意事項）

- 市が推進する企業立地関連施策に協力すること。
- 本事業による情報提供後に立地希望者等との間で行われる連絡調整、交渉、契約その他の行為については、市長は一切の責任を負わないこと。
- 本事業の実施に関して知り得た情報を他人に漏らし、又は他の目的に使用しないこと。

担当部署名	
担当者名	
電話番号・FAX番号	
メールアドレス	
宅地建物取引業免許番号	
添付書類 （添付する書類にチェック）	<input type="checkbox"/> 資格証書の写し（宅地建物取引業免許証など） <input type="checkbox"/> 法人登記事項証明書の写し及び役員名簿（法人事業者の場合） <input type="checkbox"/> 住民票の写し（個人事業者の場合）

様式第2号（第7条関係）

不動産事業者等登録決定通知書

平成 年 月 日

様

豊 田  
市 長  
(公印省略)

豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第7条の規定により、以下のとおり不動産事業者等の登録を決定したので通知します。

申請年月日	年 月 日	登録番号	第 号
所在地			
名称			
登録の条件等	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 暴力団員又は暴力団との関わりがないこと。</li><li>○ 電子メール又はファクシミリによる情報交換に対応すること。</li><li>○ 市外の立地用地等のあつせんを主たる目的としないこと。</li><li>○ 宅地建物取引業の免許証を更新した場合は、速やかに更新した免許証の写しを提出すること。</li><li>○ 登録の辞退及び登録資格を消失したときは、不動産事業者等登録辞退届出書を提出すること。</li></ul>		

様式第3号（第9条関係）

不動産事業者等登録辞退届出書

平成 年 月 日

豊田市長 様

申請者 所在地  
名称  
代表者名 ⑩

豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第9条の規定により、不動産事業者等の登録を辞退したいので、次のとおり届け出ます。

登録番号	第 号
辞退の理由	



様式第4号（第10条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報提供申請書

豊田市長 様

申請者 所在地  
 名称  
 代表者名 ⑩

豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第10条の規定により、次の事項について同意のうえ、土地情報の提供について申請します。

（同意事項）

- 本事業により知り得た情報を情報提供者の許可なく事業以外の目的に使用しないこと。
- 本事業による情報提供後に登録不動産事業者等との間で行われる連絡調整、交渉、契約その他の行為については、市長は一切の責任を負わないこと。
- 立地希望者等が立地を行うにあたっての建築基準法等の法令又は本市の条例、規則、要綱等の規制若しくは基準については、立地希望者等及び登録不動産事業者等において責任をもって確認すること。

目的	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 研究施設 <input type="checkbox"/> 事務所
実施予定事業の業種	<input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 製品の製造に係るサービス業 <input type="checkbox"/> 製品の製造に係る情報通信業 <input type="checkbox"/> 高度先端産業分野の事業に属する事業 <input type="checkbox"/> 完全人工光型の植物工場
土地の分類	<input type="checkbox"/> 未利用地・遊休地 <input type="checkbox"/> 空き工場・工場跡地 <input type="checkbox"/> 分譲地（ <input type="checkbox"/> 計画中 <input type="checkbox"/> 完成地）
希望地区	地区（ <input type="checkbox"/> 希望地区以外の情報提供も可）
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> その他
希望面積	m <sup>2</sup> （建築面積 m <sup>2</sup> ）
希望取得方法	<input type="checkbox"/> 購入 <input type="checkbox"/> 賃貸借
希望総額（購入）	円（ 円/m <sup>2</sup> ）
希望総額（賃貸借）	円（ 円/m <sup>2</sup> ）
希望取得時期	平成 年 月
その他特記事項	

※チェックは複数可

担当部署・担当者氏名 \_\_\_\_\_

電話番号・FAX番号 \_\_\_\_\_

メールアドレス \_\_\_\_\_

様式第5号（第11条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報提供依頼書

様

豊 田 市 長  
（公印省略）

立地希望者等から土地情報の提供の申請がありましたので、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第11条第1項の規定により依頼します。

案件番号	—
目的	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 研究施設 <input type="checkbox"/> 事務所
実施予定事業の業種	<input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 製品の製造に係るサービス業 <input type="checkbox"/> 製品の製造に係る情報通信業 <input type="checkbox"/> 高度先端産業分野の事業に属する事業 <input type="checkbox"/> 完全人工光型の植物工場
土地の分類	<input type="checkbox"/> 未利用地・遊休地 <input type="checkbox"/> 空き工場・工場跡地 <input type="checkbox"/> 分譲地（ <input type="checkbox"/> 計画中 <input type="checkbox"/> 完成地）
希望地区	地区（ <input type="checkbox"/> 希望地区以外の情報提供も可）
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> その他
希望面積	m <sup>2</sup> （建築面積 m <sup>2</sup> ）
希望取得方法	<input type="checkbox"/> 購入 <input type="checkbox"/> 賃貸借
希望総額（購入）	円（ 円/m <sup>2</sup> ）
希望総額（賃貸借）	円（ 円/m <sup>2</sup> ）
希望取得時期	平成 年 月
その他特記事項	
回答期限	平成 年 月 日

※ 上記回答期限までに、豊田市土地情報報告書（様式第6号）の提出をお願いします。

※ 豊田市土地情報報告書（様式第6号）を提出後、報告した土地情報の物件が売約済又は売約見込みとなった場合は、豊田市土地情報取下げ申請書（様式6号の2）の提出をお願いします。

様式第6号（第13条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報報告書

豊田市長 様

所在地  
名称  
代表者名

依頼のありました土地情報について、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第

13条の規定により報告します。

案件番号	—	
所在地	豊田市	
区域区分及び用途地域	<input type="checkbox"/> 市街化区域（ <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> その他） <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
土地の分類	<input type="checkbox"/> 未利用地・遊休地 <input type="checkbox"/> 空き工場・工場跡地 <input type="checkbox"/> 分譲地	
面積	㎡（建築面積 ㎡）	
引渡し方法	<input type="checkbox"/> 購入 <input type="checkbox"/> 賃貸借	
予定総額（購入）	円（ 円/㎡）	
予定総額（賃貸借）	円（ 円/㎡）	
引渡し予定時期	平成 年 月 （専任媒介契約期限 平成 年 月 日）	
土地取扱状況	<input type="checkbox"/> 所有地 <input type="checkbox"/> 専任媒介契約 <input type="checkbox"/> 一般媒介契約	
契約種類	土地	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 事業用借地 <input type="checkbox"/> 一般定期
	建物	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 定期建物
物件確認	情報提供元	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理者
	客付依頼日	平成 年 月 日
周辺インフラ整備状況等	（周辺ICまでの距離、工業用水利用可否等）	
添付書類	<input type="checkbox"/> 物件概要書等 <input type="checkbox"/> 図面等	
連絡先	所在地	（〒 - ）
	名称	
	担当者	
	電話番号	
	FAX番号	
	メールアドレス	

様式第6号の2（第13条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報取下書

豊田市長 様

所在地  
名称  
代表者名

先日報告しました土地情報について、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第13条第2項の規定により取り下げます。

案件番号	—
所在地	豊田市

様式第7号（第14条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報通知書

様

豊田市長 太田 稔彦

登録不動産事業者等から土地情報の提供がありましたので、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第14条第1項の規定により通知します。

案件番号	— —	
所在地	豊田市 町	
区域区分及び用途地域	<input type="checkbox"/> 市街化区域（ <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> その他） <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
土地の分類	<input type="checkbox"/> 未利用地・遊休地 <input type="checkbox"/> 空き工場・工場跡地 <input type="checkbox"/> 分譲地	
面積	m <sup>2</sup> （建築面積 m <sup>2</sup> ）	
引渡し方法	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸借	
予定総額（売却）	円（ 円/m <sup>2</sup> ）	
予定総額（賃貸借）	円（ 円/m <sup>2</sup> ）	
引渡し予定時期	平成 年 月	
土地取扱状況	<input type="checkbox"/> 所有地 <input type="checkbox"/> 専任媒介契約 <input type="checkbox"/> 一般媒介契約	
周辺インフラ整備状況等		
土地情報を所有する 不動産事業者等の 連絡先	所在地	（〒 — ）
	名称	
	担当者	
	電話番号	
	FAX番号	
	メールアドレス	

※ 場合によっては、上記土地情報は売買済となっているおそれもあります。ご了承ください。

※ 平成 年 月 日までに、上記土地情報の検討状況について、豊田市土地情報取扱報告書（様式第8号）の提出をお願いします。

※ 上記土地情報に基づき、売買契約又は賃貸借契約に至った場合は、豊田市土地情報取扱結果報告書（様式第9号）の提出をお願いします。

様式第7号の2（第14条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報通知書

様

豊 田 市 長  
（公印省略）

貴社から報告のありました土地情報について、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第3条の規定又は立地希望者等の申請内容に合致しなかったため、立地希望者等へ情報提供しないことを通知します。

案件番号	—
所在地	豊田市

様式第7号の3（第14条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報通知書

様

豊 田 市 長  
（公印省略）

依頼のありました土地情報について、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第14条第4項の規定により通知します。

案 件 番 号	—
土 地 情 報	該 当 な し

様式第7号の4（第14条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報取下通知書

様

豊 田 市 長

（公印省略）

先日報告しました土地情報について、情報提供した登録不動産事業者から土地情報  
の取下げがありましたので、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第14  
条第  
5項の規定により通知します。

案件番号	— —
所在地	豊田市



平成 年 月 日

豊田市土地情報取扱状況報告書

豊田市長 様

所在地  
名称  
代表者名

登録不動産事業者等から提供のありました土地情報の取扱いについて、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第16条第1項の規定により状況報告します。

案件番号	土地情報取扱状況
— —	<input type="checkbox"/> 連絡調整なし <input type="checkbox"/> 連絡調整したが、条件に合致しなかった <input type="checkbox"/> 連絡調整し、今後も検討を進める (詳細： )
— —	<input type="checkbox"/> 連絡調整なし <input type="checkbox"/> 連絡調整したが、条件に合致しなかった <input type="checkbox"/> 連絡調整し、今後も検討を進める (詳細： )
— —	<input type="checkbox"/> 連絡調整なし <input type="checkbox"/> 連絡調整したが、条件に合致しなかった <input type="checkbox"/> 連絡調整し、今後も検討を進める (詳細： )

様式第8号の2（第16条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報取扱状況通知書

様

豊 田 市 長

（公印省略）

貴社から提供のありました土地情報の取扱いについて、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第16条第1項の規定により通知します。

案件番号	土地情報取扱状況
—	検討した結果、条件に合致しなかったため、連絡調整なし。

様式第9号（第17条関係）

平成 年 月 日

豊田市土地情報取扱結果報告書

豊田市長 様

所在地  
名称  
代表者名

登録不動産事業者等から提供のありました土地情報の取扱いについて、豊田市企業立地マッチング事業実施要綱第17条の規定により結果報告します。

案件番号	— —
売買契約日又は賃貸借契約日（予定日）	平成 年 月 日
建物工事又は分譲地の造成工事着手予定日	平成 年 月 日